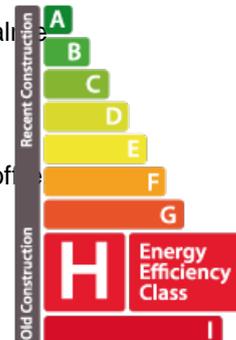


DESCRIPTION DU BIEN

Secteur prestigieux très recherché. Virtus immobilière à le plaisir de vous présenter en exclusivité cet appartement d'une surface habitable de 80m² au premier étage d'un immeuble érigé sur un terrain plat de 3,27 ares. L'appartement qui convient tout autant pour une première acquisition que pour un investissement, se situe dans le quartier très prisé de Belair, dans une rue calme et résidentielle. À deux pas du Campus Geeseknäppchen : lycées Athénée, Michel Rodange, Aline Mayrich, ISL, crèches, école primaire, conservatoire de musique, ainsi que du centre ville, parc de Merl, commerces de quartier et supermarchés, restaurants, centre hospitalier, centres médicaux, pharmacies, transports en commun et axes autoroutiers... Viennent compléter cette belle offre une grande cave privative (lot 001) de 7,30 m² et une possibilité d'acquérir un propre garage intérieur (lot 004) d'une surface de 20,78m² moyennant un supplément de 90.000€. Ce charmant appartement parfaitement agencé et bien optim...

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 2
Surface : 80m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Oui

✓ **Virtus Immo**

📍 1 rue des lavandes L-8022
📞 621 319 400
✉ maria.junker@virtus-immo.lu
🌐 <https://www.virtus-immo.lu/detail-54>