Duplex

150m² 4 Chambre(s)
Nospelt

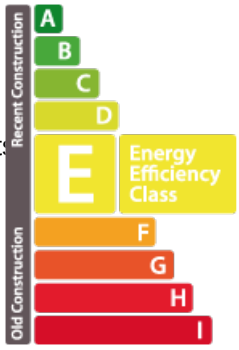
920 000€

DESCRIPTION DU BIEN

Situé au deuxième et troisième étage d'une petite résidence (neuf unités) de bon standing, avec ascenseur, construite en 2009/2010, nous vous présentons ce charmant duplex de 150 m2 habitables (170 m2 de surface utile) dans le verdoyant et paisible village de Nospelt.Ce bel objet, bien entretenu (parties communes repeintes en avril 2023 et il en sera de même pour la façade à partir de fin mai 2023), saura vous séduire par ses beaux volumes et ses prestations haut de gamme(pierre de bourgogne, climatisation, marquise et volets électriques etc.). Ce duplex dont émane un charme indéniable est proche de la capitale et de toutes les commodités: écoles, crèches, centres commerciaux, restaurants médecins, pharmacie et transports en commun.Il se compose comme suit:Au deuxième étage - hall d'entrée - spacieux living avec accès balcon- cuisine ouverte entièrement équipée - grand bureau - salle de douche avec wc- wc séparé invitésAu troisième étage - espace nuit- spacieuse chambre parentale ave...

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 5
Nb. de chambre(s) : 4
Surface : 150m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

Virtus Immo

1 rue des lavandes L-8022
621 319 400
maria.junker@virtus-immo.lu
https://www.virtus-immo.lu/detail-50