



## DESCRIPTION DU BIEN

Virtus Immobilière a le plaisir de vous proposer en vente cette magnifique et spacieuse maison en cours de construction. (Gros œuvre presque achevé, finition du projet prévu avant début Mai) Ce bien d'exception dispose d'une surface totale habitable de 171m carrés avec des finitions haut de gamme. Prêt de toutes commodités, il se situe à 6km de Trier et à 57km de Luxembourg-ville. Ce bel objet de classe énergétique A+ se compose comme suit :- 1 Living lumineux- 1 Cuisine ouverte (américaine)- 4 spacieuses Chambres à coucher- 1 Salle de Bain- 1 Salle de Douche- 2 WC- 1 Dressing- 1 Garage fermé Viennent compléter cette description : Une belle terrasse ainsi qu'un jardin. Pour de plus amples renseignements, n'hésitez pas à me contacter au 621 319 400 ou par email à maria.junker@virtus-immo.lu

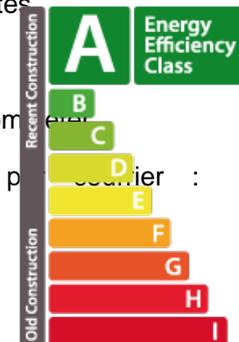
-----DEUTSCH : Virtus Immobilière freut sich, Ihnen dieses wunderschöne und geräumige Haus zum Verkauf anbieten zu können, das sich derzeit im Bau ...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 5  
Nb. de chambre(s) : 4  
Surface : 171m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'émissions de CO2



✓ **Virtus Immo**

📍 1 rue des lavandes L-8022

📞 621 319 400

✉️ maria.junker@virtus-immo.lu

🌐 <https://www.virtus-immo.lu/detail-39>