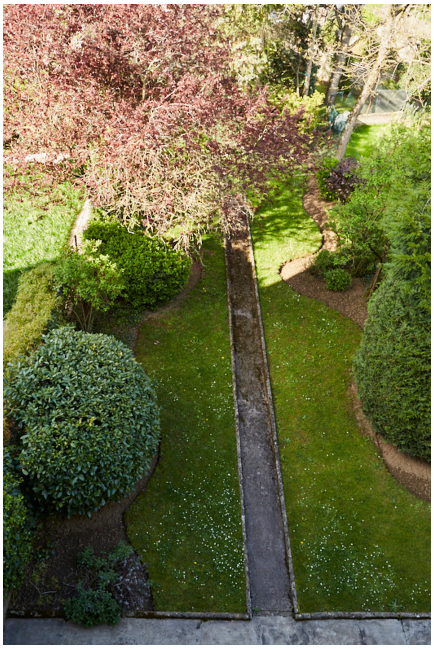
Wohnung

80m² 2 Zimmer (s)
Luxembourg-Belair

790 000€

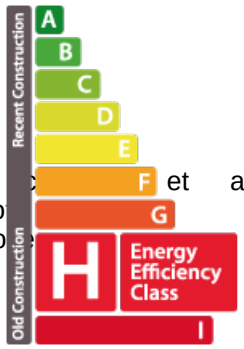


BESCHREIBUNG

Secteur prestigieux très recherché.Virtus immobilière à le plaisir de vous présenter cet appartement d'une surface habitable de 80m2 au deuxième étage d'un immeuble érigé sur un terrain plat de 3,27 ares.L'appartement qui convient tout autant pour une première acquisition que pour un investissement ,se situe dans le quartier très prisé de Belair, dans une rue calme et résidentielle. À deux pas du Campus Geeseknäppchen : lycées Athénée, Michel Rodange , Aline Mayrich, ISL, crèches , école primaire, conservatoire de musique, ainsi que du centre ville , parc de Merl, commerces de quartier et supermarchés, restaurants , centre hospitalier , centres médicaux, pharmacies, transports en c et axes autoroutiers…Vient compléter cette belle offre, une grande cave privative (lo 002).Ce charmant appartement parfaitement agencé et bien optimisé se compo comme suit :Un hall d'entrée avec armoire(vestiaire)deux grandes chambres à coucher (dont une avec un balcon de 3.34 m2 vue jardin), une sa...

ENERGIEPASS

energieeffizient



SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : 3
Schlafzimmer : 2
Oberfläche : 80m²
Nb. Badezimmer : 1
Einbauküche : Oui

Virtus Immo

1 rue des lavandes L-8022
621 319 400
maria.junker@virtus-immo.lu
https://www.virtus-immo.lu/de/detail-55